

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ CHỖ Ở NỘI TRÚ - KHU DỊCH VỤ
HỌC KỲ NĂM HỌC 20.... – 20....

Số:/KTX.VKU-SV

- Căn cứ Bộ luật dân sự số: 33/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ vào Đơn đăng ký ở nội trú Ký của sinh viên:

- Căn cứ vào khả năng phục vụ của Ký túc xá Trường Đại học CNTT&TT Việt - Hàn, ĐHQĐ.

Hôm nay, ngày tháng năm tại Ký túc xá Trường Đại học CNTT&TT Việt - Hàn, Đại học Đà Nẵng, chúng tôi gồm có:

Bên A: KÝ TÚC XÁ TRƯỜNG ĐẠI HỌC CNTT&TT VIỆT - HÀN, ĐHQĐ

Ông: Nguyễn Văn Hưng

Chức vụ: Tổ trưởng Tổ Quản lý KTX - PVCD

Địa chỉ: 470 đường Trần Đại Nghĩa, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, TP ĐN

Điện thoại: 0236.3962.965

Bên B: BÊN ĐĂNG KÝ NỘI TRÚ

Sinh viên:.....

Lớp:.....; Khoa:.....; Trường:.....

Mã Sinh viên: Ngày sinh:.....

Số CMND/CCCD:..... Ngày cấp:.....; Nơi cấp.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Điện thoại:..... Email:.....

Bên A được sự uỷ quyền của Hiệu trưởng Trường Đại học Công nghệ thông tin và Truyền thông Việt – Hàn, cùng bên B thống nhất ký kết hợp đồng thuê chỗ ở tại Ký túc xá Trường Đại học CNTT&TT Việt - Hàn với nội dung sau:

ĐIỀU I: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Bên B chấp thuận sự bố trí chỗ ở do bên A sắp xếp tại:

Giường số:.....Phòng số: Khu dịch vụ B3

Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông Việt - Hàn

Thời gian: Từ ngày/...../..... đến ngày/...../.....

ĐIỀU II: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

1. Bên A: Ký túc xá Trường Đại học CNTT&TT Việt - Hàn

- Chịu trách nhiệm bố trí chỗ ở và bàn giao tài sản được trang bị trong phòng ở cho bên B theo quy trình, quy định và ngay khi đã ký hợp đồng thuê chỗ ở nội trú khu dịch vụ.

- Kiểm tra, giám sát, nhắc nhở và xử lý kỷ luật đối với bên B về việc thực hiện Quy định Công tác sinh viên nội trú .

- Thực hiện đúng quyền hạn và trách nhiệm khác theo Quy định Công tác sinh viên nội trú, Quy định của Nhà trường và Bộ GD&ĐT trong công tác quản lý ký túc xá.

2. Bên B: Sinh viên đăng ký nội trú

- Nhận và trả phòng ở theo đúng quy định tại Điều 1 của hợp đồng.

- Thực hiện đúng quyền lợi và nghĩa vụ của Sinh viên nội trú KTX trong Quy định Công tác sinh viên nội trú ký túc xá.

- Chấp hành sự sắp xếp, di chuyển chỗ ở khi có yêu cầu của Tổ Quản lý KTX - PVCD.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát, nhắc nhở của cán bộ quản lý về việc chấp hành Quy định Công tác sinh viên nội trú.

- Thực hiện nghiêm việc đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn cháy nổ tại khu nội trú ; Bảo quản cơ sở vật chất tại phòng nội trú khu dịch vụ

- Thực hiện thanh lý hợp đồng, bàn giao các thiết bị trong phòng, thanh toán tiền điện, nước và chấm dứt ở nội trú khi hợp đồng hết hiệu lực.

ĐIỀU III: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN:

1. Giá cả:

STT	NỘI DUNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (vnd)	THÀNH TIỀN (vnd)
1	Lệ phí ở..... tháng	... tháng	700.000đ	
2	Tiền nước sinh hoạtchữ nước/1tháng x... tháng chữ	5.488đ	
3	Tiền thế chấp tài sản			
TỔNG CỘNG:				
Bằng chữ:				

Tiền điện được tính theo chỉ số phát sinh hàng tháng thông qua công tơ điện của các phòng.

2. Thời gian và phương thức thanh toán:

Sau khi bên B làm đơn đăng ký ở nội trú được bên A phê duyệt và bố trí tại số phòng cụ thể thì bên B phải thực hiện thanh toán như sau:

- + Đợt 1: Bên A thanh toán tiền thuê phòng ở của 01 tháng đầu và tiền nước của cả học kỳ
- + Các đợt tiếp theo : Bên A thanh toán tiền thuê phòng ở, tiền điện tiêu thụ theo từng tháng, đóng vào đầu tháng (từ ngày 01 đến ngày 10 hàng tháng)

ĐIỀU IV: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hiệu lực của Hợp đồng đương nhiên bị chấm dứt khi:

- Hết hạn hợp đồng theo Điều 1.
- Bên B đã tốt nghiệp hoặc bị đình chỉ học tập theo thông báo của nhà trường.
- Bên B không được ở nội trú ký túc xá vì lý do sức khỏe theo kết luận của cơ quan y tế.
- Bên B bị xử lý vi phạm kỷ luật của Nhà trường hoặc ký túc xá từ hình thức Cảnh cáo trở lên.
- Bên B vi phạm pháp luật.
- Bên B yêu cầu chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.
- Khi khu dịch vụ bị phá dỡ, thay đổi công năng theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.
- Trường hợp bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc vi phạm nội quy ký túc xá, vi phạm kỷ luật của Nhà trường ở hình thức buộc thôi học thì sẽ không được trả lại tiền thuê ở nội trú.

ĐIỀU V: GIÁ TRỊ CỦA HỢP ĐỒNG

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản của hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề gì phát sinh thì hai bên cùng trao đổi, bàn bạc để thống nhất giải quyết. Việc thanh lý và gia hạn hợp đồng phải thực hiện trước thời hạn trên hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, bên B giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

BÊN B

ThS. Nguyễn Văn Hưng